



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 8 Ovr-1515/19-142

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Miroslavu Sutonu, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice - specijaliste Željke Nenadović I ovrhovoditelja Dubravko Gotić, Hrastovsko, Selska 196, OIB: 74812743553, zastupan po odvjetniku Ivanu Kaporu, II ovrhovoditelja Sunčana vura d.o.o., Zagreb, Kožarska 2, OIB: 81240702858, zastupana po odvjetniku Matiji Doriću, III ovrhovoditelja Suvlasnici stambene zgrade iz Zagreba, Resnički put 55 a, zastupani po upravitelju STAMBENI ZG, svi zastupani po odvjetniku Krunoslavu Pradeganu, IV ovrhovoditelja Maček-tvornica vijaka Zagreb d.o.o., Zagreb, Ogrizovićeve 41, OIB: 48633701387, zastupani po odvjetnici Petri Ogrizek, V ovrhovoditelja Stambeni ZG, Zagreb, Resnički put 55, zastupani po odvjetniku Krunoslavu Pradeganu, VI ovrhovoditelja Messer Croatia plin d.o.o., Zaprešić, Industrijska 1, OIB: 32179081874, VII ovrhovoditelja CMC GROUP d.o.o., Buzet, Sv. Ivan 3/2, OIB: 21688419865, zastupani po odvjetniku Antoniu Volareviću, protiv ovršenika EKO MONT u stečaju d.o.o., Resnički put 55, Zagreb, OIB: 00058164896, zastupan po stečajnom upravitelju Borisu Hmelini, radi ovrhe na nekretnini, dana 14. rujna 2021. godine

riješio je

Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine i to:

nekretnine upisane u z.k.ul. 24166 k.o. Resnik , kat. čest. 2065/3 Stambeno poslovna zgrada br. 55 B i dvorište Resnički put površine 536 m<sup>2</sup> (stambeno poslovna zgrada br 55a površine 212 m<sup>2</sup> i dvorište površine 324 m<sup>2</sup>) i to 1. Suvlasnički dio: 1221/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor u prizemlju oznake PP površine 50.47 čm s pripadajućim parkiralištem oznake P1 površine 14.00 čm, parkiralištem oznake P2 površine 14.00 čm i parkiralištem oznake P3 površine 12.50 čm, u iznosu od 320.666,67 kuna, nekretnine upisane u z.k.ul. 24166 k.o. Resnik , kat. čest. 2065/3 Stambeno poslovna zgrada br. 55 B i dvorište Resnički put površine 536 m<sup>2</sup> (stambeno poslovna zgrada br 55a površine 212 m<sup>2</sup> i dvorište površine 324 m<sup>2</sup>) i to 9. Suvlasnički dio: 1100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), dvosobni stan oznake S8 u potkrovlju površine 52.24 čm s pripadajućom terasom površine 20.60 čm i pripadajućim parkiralištem oznake P11 površine 13.76 čm u iznosu od 400.000,00 kuna i nekretnine upisane u z.k.ul. 5275 k.o. Resnik , kat. čest. 2065/6 Stambeno poslovna zgrada br. 55 A i dvorište Resnički put površine 535 m<sup>2</sup> (stambeno poslovna zgrada br 55a površine 211 m<sup>2</sup> i dvorište površine 324 m<sup>2</sup>) i to 1. Suvlasnički dio: 1242/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor u prizemlju oznake PP, površine 50,47čm s pripadajućim parkiralištem oznake P1 površine 14,00čm, parkiralištem oznake P2

površine 14,00čm i parkiralištem oznake P3 površine 12,50čm, u iznosu od 320.666,67 kuna, dakle ukupno 1.041.333,34 kuna, namiru se potraživanje:

- a) I ovrhovoditelja, u cijelosti s naslova troškova postupka u ukupnom iznosu od 5.000,00 kn (čl. 113. st. 1. toč. 1. OZ-a).
- b) I ovrhovoditelja, u cijelosti s naslova kamata na glavnice za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 423.062,14 kuna
- c) I ovrhovoditelja, djelomično s naslova glavnice u iznosu od 613.271,20 kuna.

#### Obrazloženje

1. Rješenja o dosudi nekretnine poslovni broj Ovr-1515/19 od dana 13. srpnja 2021. godine postala su pravomoćna dana 29. lipnja 2021. godine. Nadalje, kupac nekretnina opisanih u točki I izreke je I ovrhovoditelj koji je kao osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika, temeljem čl. 107. st. 1 i 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, u daljnjem tekstu: OZ-a) oslobođen plaćanja kupovnine u ovom postupku, pa je valjalo pristupiti namirenju ovrhovoditelja iz novčanog iznosa prodajne cijene od 1.041.333,34 kuna te odlučiti o zahtjevu za namirenje.
2. Ročište za diobu navedenog iznosa koje je određeno u skladu s čl. 124. OZ-a održano je dana 13. rujna 2021. godine. I Ovrhovoditelj je dostavio sudu konačan obračun svog potraživanja.
3. Na ročište nisu pristupili uredno pozvani II-VII ovrhovoditelji, založni vjerovnik Splitska banka d.d. kao niti Porezna uprava.
4. Sud je potraživanja I ovrhovoditelja namirio redoslijedom propisanim čl. 113. i 114. OZ-a.
5. Sud je prvo namirio I ovrhovoditelja, sukladno odredbi iz čl. 106. st. 1. toč. 1. OZ-a, za iznos od 5.000,00 kn na ime plaćene pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrši.
6. Sud je zatim namirio I ovrhovoditelja s naslova kamata na glavnice za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 423.062,14 kn, pa je odlučeno kao u točki I b) izreke ovoga rješenja.
7. Ovrhovoditelj je djelomično namiren s naslova glavnice u iznosu od 613.271,20 kuna pa je odlučeno kao u točki I c) izreke ovoga rješenja.
8. Ovrhovoditelj ostaje djelomično nenamiren s glavnice, te u cijelosti nenamiren s naslova zateznih kamata na glavnice i troškova zastupanja.
9. II-IV ovrhovoditelj te založni vjerovnici ostaju u cijelosti nenamireni.
10. Slijedom naprijed navedenog, a primjenom čl. 118. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 14. rujna 2021. godine

Sudac:  
Miroslav Suton